

Expunere de motive

Propunerea legislativă prezentată are ca motivație și ca punct de plecare o realitate socială, pe care o vom prezenta, ca un scurt istoric, în rândurile următoare.

În perioada 1973-1978, în localitățile Maliuc, Pardina, Crișan, Mila 23, Gorgova din Delta Dunării, afectate grav de inundațiile din 1970 și 1974, s-au construit platforme îndiguite în scopul strămutării populației afectate .

Platformele de teren amenajate sunt situate în perimetrul administrativ al comunelor Crisan, Pardina și Maliuc **și au fost construite în scopul asigurării de loturi individuale de construcții de locuințe în special pentru locuitorii afectați de inundații și cei prinși în cadrul vetei sistematizate ale localităților în cauza.**

Prin deciziile nr.83/1978 și 82/1978 ale Consiliului Popular Județean Tulcea și prin ordinele 34/T/1974, 138/T/1978, 139/T/1979 emise de Ministerul Agriculturii, platformele construite au fost trecute în administrarea Oficiului de Gospodărire a Apelor Tulcea, în prezent reorganizat în Sistemul de Gospodărire a Apelor, ca fost organ de specialitate al Consiliului Popular Județean Tulcea.

Din anul 1980, în baza deciziilor organelor administrative județene, amplasamentul platformelor a fost lotizat și foarte multe persoane fizice și juridice și-au ridicat construcții civile, platformele fiind înregistrate în intravilanul localităților, conform Planurilor Urbanistice Generale.

Până în anul 1990 nu s-a ridicat problema proprietății individuale deoarece terenurile ocupate de case erau proprietatea statului și date în folosință ocupanților.

În prezent aceste platforme au același regim juridic și se află în administrarea Administrației Naționale Apele Române, deși sunt ocupate cu locuințe înainte de anul 1989.

După anul 1990 prin lucrările de protecție a localităților împotriva inundațiilor și îndiguirea perimetrului a intravilanului, aceste platforme au fost incluse în incintele îndiguite, fără a mai răspunde în prezent scopului pentru care au fost executate.

Trecerea platformelor în domeniul privat al comunelor, va crea posibilități de rezolvare a statutului juridic al terenurilor ocupate de construcțiile executate pe acestea și transmiterea lor, în condițiile legii, către actualii proprietari ai construcțiilor sau acelor care, prin concesiune sau alte forme de încredințare, au primit loturi în vederea construirii locuințelor.

Consiliile locale ale unităților administrativ-teritoriale au adoptat Hotărâri, prin care și-au dat acordul privind preluarea platformelor din domeniul public al statului și din administrarea Direcției Apelor Dobrogea-Litoral-Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea, în domeniul privat al comunelor și în administrarea consiliilor locale ale acestora.

De asemenea, pe fondul dispozițiilor Ordonanței de urgență nr.107/2002 privind înființarea Administrației Naționale "Apele Române", cu modificările și completările ulterioare și în considerarea faptului că aceste imobile nu se află în categoria de amenajări cu folosință complexă, Direcția Apelor Dobrogea-Litoral – Sistemul de Gospodărire a Apelor Tulcea, prin adresa nr.398/06.02.2006, și-a exprimat acordul privind această transmitere.

Precizăm că imobilele ce urmează a fi transmise nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care

reglementează regimul juridic al imobilelor preluate abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989.

Luând în considerare faptul că bunurile menționate se încadrează în categoria bunurilor aflate în administrarea exclusivă a Administrației Naționale „Apele române”, potrivit prevederilor din anexa nr. 2 la O.U.G. nr. 107/2002 privind înființarea Administrației Naționale „Apele române”, aprobată cu modificări și completări prin Legea 404/2003 cu modificările și completările ulterioare, transmiterea dreptului de administrare nu se poate realiza decât printr-un act normativ cu putere de lege.

Ca soluție tehnică, facem următoarele propuneri:


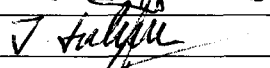

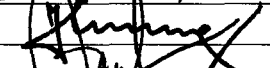
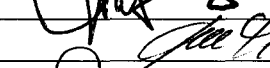
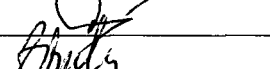
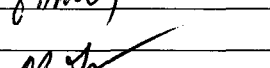
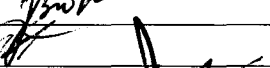
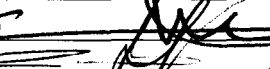
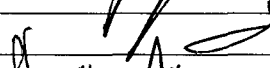
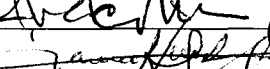
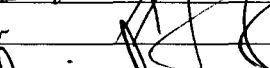
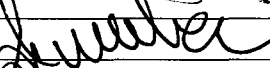
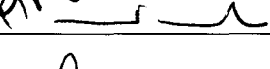

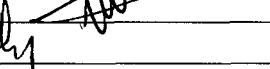

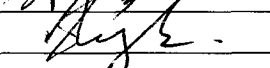
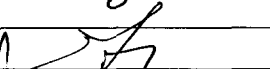
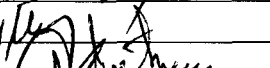
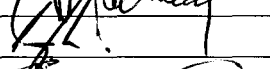
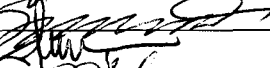
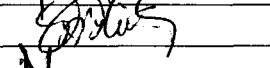
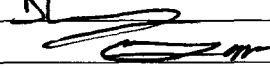
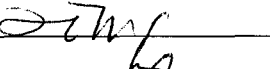
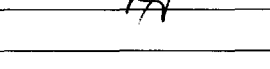
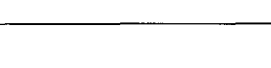




- a) În comuna Pardina sunt construite două platforme în suprafață de 6,87 ha, respectiv 2,96 ha. Pentru prima platformă, rămâne în administrarea Administrației Naționale "Apele Române" o suprafață de 0,87 ha, necesară ca zonă de protecție și se propune transferul a 6 ha, iar pentru a doua platformă, nefiind nevoie de zonă de protecție a digului, conform anexei nr.2 din Legea apelor nr.107/1996, se propune transferul integral al suprafeței;
- b) În comuna Maliuc este construită o platformă în suprafață de 4,08 ha. La limita dintre aceasta și Dunărea Veche este necesară o zonă de protecție a digului pe o lungime de 305 m și o lățime de 15 m (0,457 ha). Se propune transferul suprafeței de 3,623 ha;
- c) În localitatea Gorgova, comuna Maliuc, este construită o platformă în suprafață de 3,0 ha. În partea opusă brațului Sulina, în vecinătatea canalului de legătură și a gropii de împrumut, este necesară o suprafață de 0,28 ha (lățime de 4 m) pentru circulația utilajelor de întreținere a digului de contur (Legea nr.107/1996, anexa nr.2, pct.d). Se propune transferul suprafeței de 2,72 ha;
- d) În comuna Crișan este construită o platformă în suprafață de 10,9 ha. În partea opusă brațului Sulina, în vecinătatea gropii de împrumut este necesară o suprafață lățime de 4 m pentru circulația utilajelor de întreținere a digului de contur (0,82 ha). Se propune transferul suprafeței de 10,08 ha;
- e) În localitatea Mila 23, comuna Crișan, este construită o platformă în suprafață de 3,92 ha. În partea opusă Dunării Vechi este necesară o suprafață de 0,2 ha (lățime de 4 m) pentru circulația utilajelor de întreținere a digului de contur. Se propune transferul suprafeței de 3,72 ha.

Ca acte normative în sprijinul celor precizate invocăm:

Hotărârea nr. 32/9.12.1997 a Consiliului local al comunei Pardina, Hotărârea nr.24/30.11.1997 a Consiliului local al comunei Crișan, Hotărârea nr. 41/12.12.1997 a Consiliului local al comunei Maliuc, hotărâri prin care se aprobă trecerea în proprietatea localităților și în administrarea consiliilor locale a terenurilor respective.

Hotărârea nr. 20/11.12.2000 a Adunării Generale a Acționarilor C.N „Apele Române” S.A. prin care se aprobă transferul fără plată din administrarea C.N. „Apele Române” S.A., D.A. Dobrogea - Litoral a platformelor de teren construite în scopul apărării împotriva inundațiilor către consiliile locale mai sus menționate, cu condiția respectării scopului pentru care au fost construite.

Inițiatori:

1.	<u>Belacurencu Trifon</u>	Senator PSD+PC	
2.	<u>Tutuianu Adrian –</u>	Senator PSD+PC	
3.	<u>Sârbu Ilie</u>	Senator PSD+PC	
4.	<u>Arcăș Viorel</u>	Senator PSD+PC	
5.	<u>Cordoș Alexandru</u>	Senator PSD+PC	
6.	<u>Mang Ioan</u>	Senator PSD+PC	
7.	<u>Nicula Vasile-Cosmin</u>	Senator PSD+PC	
8.	<u>Lazar Sorin Constantin</u>	Senator PSD+PC	
9.	<u>Constantinescu Florin</u>	Senator PSD+PC	
10.	<u>Andronescu Ecaterina</u>	Senator PSD+PC	
11.	<u>Bădescu Iulian</u>	Senator PSD+PC	
12.	<u>Bălan Gheorghe Pavel</u>	Senator PSD+PC	
13.	<u>Bota Marius Sorin-Ovidiu</u>	Senator PSD+PC	
14.	<u>Chelaru Ioan</u>	Senator PSD+PC	
15.	<u>Coca Laurențiu Florian</u>	Senator PSD+PC	
16.	<u>Corlățean Titus</u>	Senator PSD+PC	
17.	<u>Crăciun Avram</u>	Senator PSD+PC	
18.	<u>Daea Petre</u>	Senator PSD+PC	
19.	<u>Găină Mihăiță</u>	Senator PSD+PC	
20.	<u>Geoană Mircea Dan</u>	Senator PSD+PC	
21.	<u>Greblă Toni</u>	Senator PSD+PC	
22.	<u>Marcu Gheorghe</u>	Senator PSD+PC	
23.	<u>Mardare Radu Cătălin</u>	Senator PSD+PC	
24.	<u>Marian Valer</u>	Senator PSD+PC	
25.	<u>Mazăre Alexandru</u>	Senator PSD+PC	
26.	<u>Mitrea Elena</u>	Senator PSD+PC	
27.	<u>Mitrea Miron Tudor</u>	Senator PSD+PC	
28.	<u>Mîrza Gavril</u>	Senator PSD+PC	
29.	<u>Moga Nicolae</u>	Senator PSD+PC	
30.	<u>Nicolaescu Sergiu-Florin</u>	Senator PSD+PC	
31.	<u>Pop Gheorghe</u>	Senator PSD+PC	
32.	<u>Prunea Nicolae Dănuț</u>	Senator PSD+PC	
33.	<u>Rotaru Ion</u>	Senator PSD+PC	
34.	<u>Saghian Gheorghe</u>	Senator PSD+PC	
35.	<u>Savu Daniel</u>	Senator PSD+PC	
36.	<u>Severin Georgica</u>	Senator PSD+PC	
37.	<u>Silistru Doina</u>	Senator PSD+PC	
38.	<u>Șova Dan Coman</u>	Senator PSD+PC	
39.	<u>Tămagă Constantin</u>	Senator PSD+PC	
40.	<u>Toma Ion</u>	Senator PSD+PC	
41.	<u>Valeca Șerban Constantin</u>	Senator PSD+PC	
42.	<u>Vasilescu Lia Olguta</u>	Senator PSD+PC	
43.	<u>Voiculescu Dan</u>	Senator PSD+PC	

**Date de identificare ale bunurilor imobile care trec din domeniul public al statului și administrarea
Administrației Naționale „Apele Române” în domeniul privat al unor unități administrativ teritoriale, comunele
Pardina, Maliuc și Crișan, județul Tulcea**

Locul unde este situat imobilul	Persoana juridică de la care se transmite dreptul de administrare asupra bunului	Persoana juridică la care se transmite dreptul de administrare asupra bunului	Caracteristicile tehnice ale bunurilor	Număr de identificare atribuit de Ministerul Finanțelor Publice	Suprafața care se transferă la consiliul local	Suprafața care rămâne în administrarea Administrației Naționale "Apele Române"
Comuna Pardina, județul Tulcea	Administrația Națională Române"	Comuna Pardina – Consiliul Local al comunei	două platforme cu suprafața de 6,87 ha, respectiv 2,96 ha. Ldig =2000 m, h=2 m, Suprafața totală a celor două platforme = 9,83 ha.	116744	6.00 ha din prima platformă și 2,96 ha din a doua platformă, în total 8,96 ha.	0,87 ha
Comuna Maliuc, localitatea Maliuc, județul Tulcea	Administrația Națională Române"	Comuna Maliuc – Consiliul local al comunei	platformă în suprafață de 4,08 ha, Ldig =1830 m, h=3 m.	65030	3,623 ha	0,457 ha
Comuna Maliuc, localitatea Gorgova, județul Tulcea	Administrația Națională Române"	Comuna Maliuc – Consiliul local al comunei	platformă în suprafață de 3,0 ha, Ldig=6640 m, h=2,5 m.	65024	2,72 ha	0,28 ha

Comuna Crișan localitatea Crișan, județul Tulcea	Administrația Națională Române"	"Apele	Comuna Crișan – Consiliul local al comunei	platformă în suprafață de 11 ha, Ldig=6000 m, h=3,5 m	64999	10,18 ha	0,82 ha
Comuna Crișan localitatea Mila 23, județul Tulcea	Administrația Națională Române"	"Apele	Comuna Crișan – Consiliul local al comunei	platformă în suprafață de 3,92 ha, Ldig=3400 m, h=2,5 m.	64994	3,72 ha	0,20 ha

D 4383/11.12.2000

34/51/15.01.2001

MISTERUL APELOR, PADURILOR SI PROTECTIEI MEDIULUI
ADUNAREA GENERALA A ACTIONARIILOR
C.N. "APELE ROMANE"-S.A.

ROMANIA

Jud. Tulcea

1/188
Luna 01/2001

HOTARARE
nr. 20 din 11.12.2000

Adunarea Generala Extraordinara a Actionarilor, avand in vedere prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale si prevederile Statutului Companiei Nationale "Apele Romane"-S.A., aprobata prin H.G. nr.981/1998, completat si modificat,

In baza Ordinului ministrului apelor, padurilor si protectiei mediului nr.200/12.03.1999 si a Ordinului ministrului apelor, padurilor si protectiei mediului nr.954/21.10.1999,

hotaraste:

Art.1 Se aproba transferul fara plata din administrarea C.N. "APELE ROMANE"-S.A., D.A. Dobrogea-Litoral a unor platforme de teren, construite in scopul apararii impotriva inundatiilor, catre consiliile locale ale unor localitati din judetul Tulcea, cu conditia respectarii scopului pentru care au fost construite:

- in administrarea locala a comunei Maliuc a platformelor din localitatile Maliuc avand o suprafata de 3,623 ha si Gorgova avand suprafata de 2,720 ha,
- in administrarea locala a comunei Crisan a platformelor din localitatile Crisan avand suprafata de 10,08 ha si Mila 23 avand suprafata de 3,72 ha,
- in administrarea locala a comunei Pardina a doua platforme din localitatea Pardina una cu o suprafata de 6 ha si a doua cu o suprafata de 2,96 ha.

Art.2 Aprobarea ajutorului solicitat de Consiliul Judetean Arges - Primaria Comunei Bascov, constand in produse balastiere (nisip si pietris) in limita a 5000 mc conform Legii Apelor.

Art.3 Urmare sesizarilor sindicatelor din D.A.Crisuri si D.A.Prut, se aproba majorarea fondului de salarii, incepand cu data de 01.10.2000, cu un coeficient egal pentru toate Directiile de Ape.

Membrii A.G.A. : Liliana Măra

Melania Manea

Camelia Dobroteanu

actiune
S.

Dr. Faur
12.01.2001

47
15.2000
mb

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MALIUC
JUDEȚUL TULCEA

HOTĂRĂREA NR. 41
=====

privind acordul preluării platformelor îndiguite situate
în localitățile Maliuc și Gorgova, din administrarea R.A.
Apele Române în proprietatea comunei Maliuc

Consiliul local al comunei Maliuc, județul Tulcea
întrunit în ședința ordinară din 12.12.1997, legal constituită,
Având în vedere Raportul nr. 1130 din 12.12.1997
al Primarului comunei Maliuc, privind propunerea de preluare a
platformei în suprafață de 3,623 ha., situată în localitatea
Maliuc și a platformei în suprafață de 2,72 ha., situată în
localitatea Gorgova, de la R.A. APELE ROMÂNE, în temeiul art.20
alin.2 lit."g", art.20 alin.3 și art.28 din Legea nr.69/1991
privind administrația publică locală, republicată,

hotărăște:

Art.1.- Consiliul local al comunei Maliuc este
de acord cu trecerea în proprietatea comunei Maliuc a platformei
suprafață de 3,623 ha situată în localitatea Maliuc și a platfor
mei în suprafață de 2,72 ha situată în localitatea Gorgova.

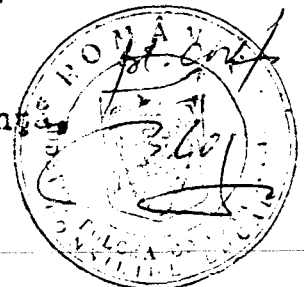
Platformele vor fi preluate prin transfer fără
plată de la R.A. APELE ROMÂNE și vor fi proprietatea Primăriei
comunei Maliuc.

Art.2.- Secretarul Primăriei va comunica prezent
hotărâre - în copie- Consiliului județean Tulcea și Prefecturii
județului Tulcea.

Adoptată azi 12.12.1997

Președinte de ședință,

Adam Ion



JUDETUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI CRISAN

~~HOTARARILE NR. 1~~

privind preluarea platformelor indiguite situate in localitatea Crisan si Mile 23, din administrarea R A APELE ROMANE si trecerea acestora in domeniul privat al comunei Crisan.

Consiliul local al comunei Crisan, judetul Tulcea intrunit in sedinta extraordinara din data de 4 februarie 2001:

Avand in vedere raportul primarului localitatii Crisan, privind propunerea de preluare a platformei in suprafata de 10,03 ha situate in localitatea Crisan si a platformei in suprafata de 3,72 ha situate in localitatea Mile 23 de la R.A.APELE ROMANE:

Avand in vedere Avizul comisiei de specialitate si art.28 din Legea nr.69/1991 privind administratiile publice locale republicate,

h o t a r a r e :

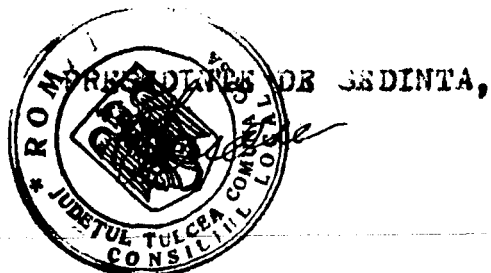
Art.1.Consiliul local al comunei Crisan, judetul Tulcea isi insuseste hotararea nr.24 din data de 30 noiembrie 1997.

Art.2.Consiliul local al comunei Crisan judetul Tulcea aproba trecerea in domeniul privat al comunei Crisan, judetul Tulcea a platformei in suprafata de 10,03 ha situate in localitatea Crisan si a platformei in suprafata de 3,72 ha situate in localitatea Mile 23.

Art.3.Platformele vor fi preluate prin transfer fara plata de la R.A.APELE ROMANE si vor fi administrate de Consiliul local Crisan.

Art.4.Secretarul Consiliului local va comunica prezenta hotarare in copie Prefecturii judetului Tulcea.

Hotararea a fost adoptata cu 6 voturi ale consilierilor.



Secretar,
Vesilia Maria

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI PARDINA
JUDEȚUL TULCEA

HOTĂRĂREA nr. 8
=====

privind însușirea de către actualul consiliu local a dispozițiilor Hotărârii Consiliului local Pardina, nr. 32/09.12.1997

Consiliul local al comunei Pardina județul Tulcea, întrun în ședința de îndată în 2 februarie 2001, legal constituită;

Având în vedere faptul că în mandatul 1996-2000, Consiliul local Pardina și-a exprimat dorința de a obține în administrare, platformele din intravilanul comunei în suprafață de 9,73 ha, aflate în prezent în administrarea SA Regiei Autonome "Apele Române" Tulcea, fapt menținut și de actualul Consiliu Local Pardina;

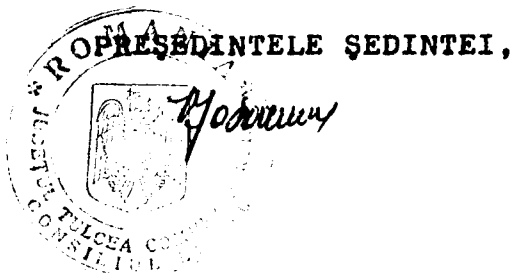
În baza prevederilor art. 28 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală, republicată,

h o t ă r ă ș t e :

Articol unic. - Însușire dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local Pardina, nr. 32/09 decembrie 1997 privind acordul de preluare a platformelor îndiguite, din intravilanul comunei, aflate în administrarea R.A. "Apele Române", în administrarea Consiliului local al comunei Pardina, fără plată.-

Prezenta hotărâre se va comunica în copie - Prefecturii Județului Tulcea, și RA "Apele Române" Tulcea.-

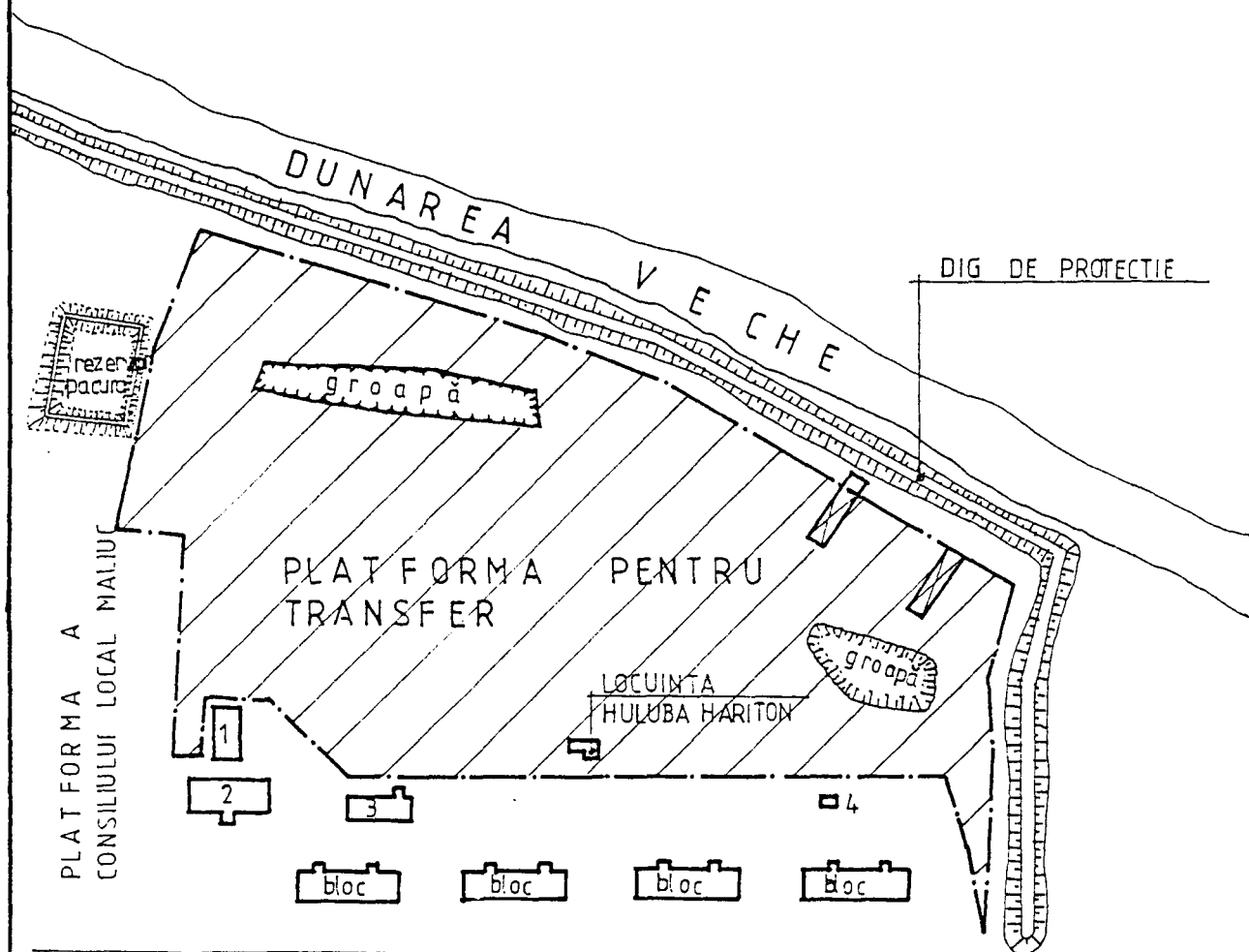
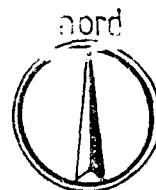
Hotărârea a fost ADOPTATĂ CU 9 voturi "pentru" fiind prezenți 9 consilieri din cei 11 care alcătuiesc consiliul local.-



SECRETAR,
Retca Ecaterina

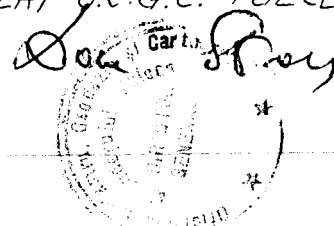


PLAN DE SITUATIE
 LOCALITATEA MALIUC
 JUDETUL TULCEA
 S = 4,08 ha



- 1 BRUTARIE
- 2 CANTINA
P.T.T.R.
C.E.C. CINEMA
POLITIE
- 3 DISPENSAR
- 4. POMPA EVACUARE
APA MENAJERA

VIZAT O.C.G.C. TULCEA



SCARA 1/5000

PLAN DE SITUATIE
LOCALITATEA CRISAN
JUDETUL TULCEA
S = 10,9 ha



PARAPET MAL SULINA

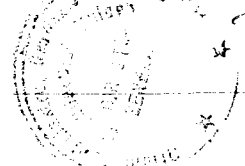
DIG APARARE

B
R
A
T
U
L
S
U
L
I
N
A

L
O
C
A
L
I
T
A
T
E
A
C
R
I
S
A
N

G
R
O
A
P
A
I
M
P
R
U
M
U
T

VIZAT O.C.G.C. TULCEA



SCARA 1/5 000

PLAN DE SITUATIE
LOCALITATEA GORGOVA
JUDETUL TULCEA
S = 3,0 ha



BRATUL
SULINA

PROPRIETATI PARTICULARE

PLATFORMA ASEZARE

GRUAPA DE IMPRUMUT

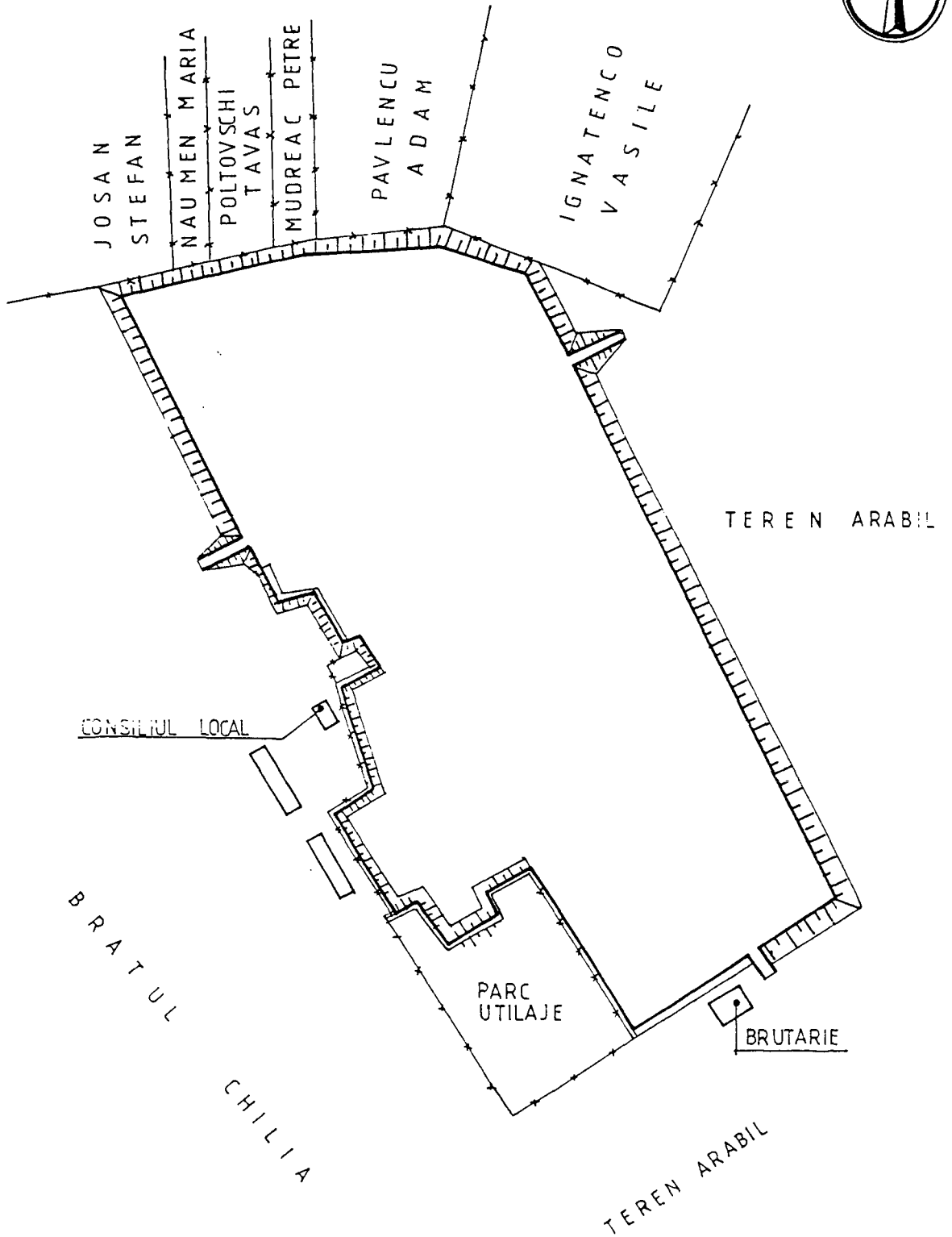
fond
forestier

VIZAT O.C.G.C. TULCEA

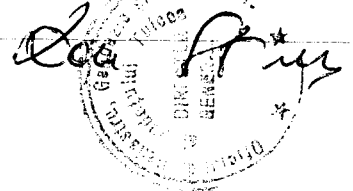
Over Honey

SCARA 1/5000

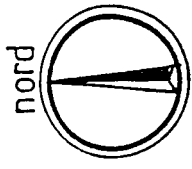
PLAN DE SITUATIE
LOCALITATEA PARDINA
JUDETUL TULCEA
S = 6.87 ha



VIZAT O.P.C.C. TULCEA



SCARA 1:3000



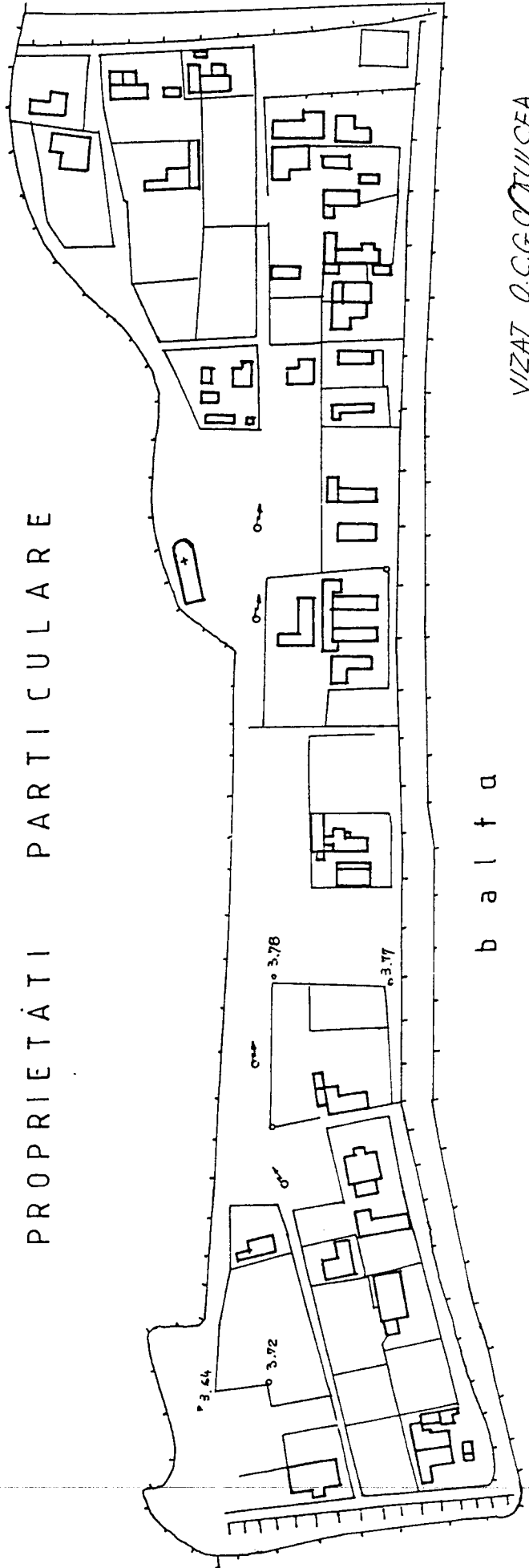
PLAN DE SITUATIE
 LOCALITATEA MILA 23
 JUDETUL TULCEA
 S = 3,92 ha



VECHE

D U N A R E A

PROPRIETATI PARTICULARE



b a l t a

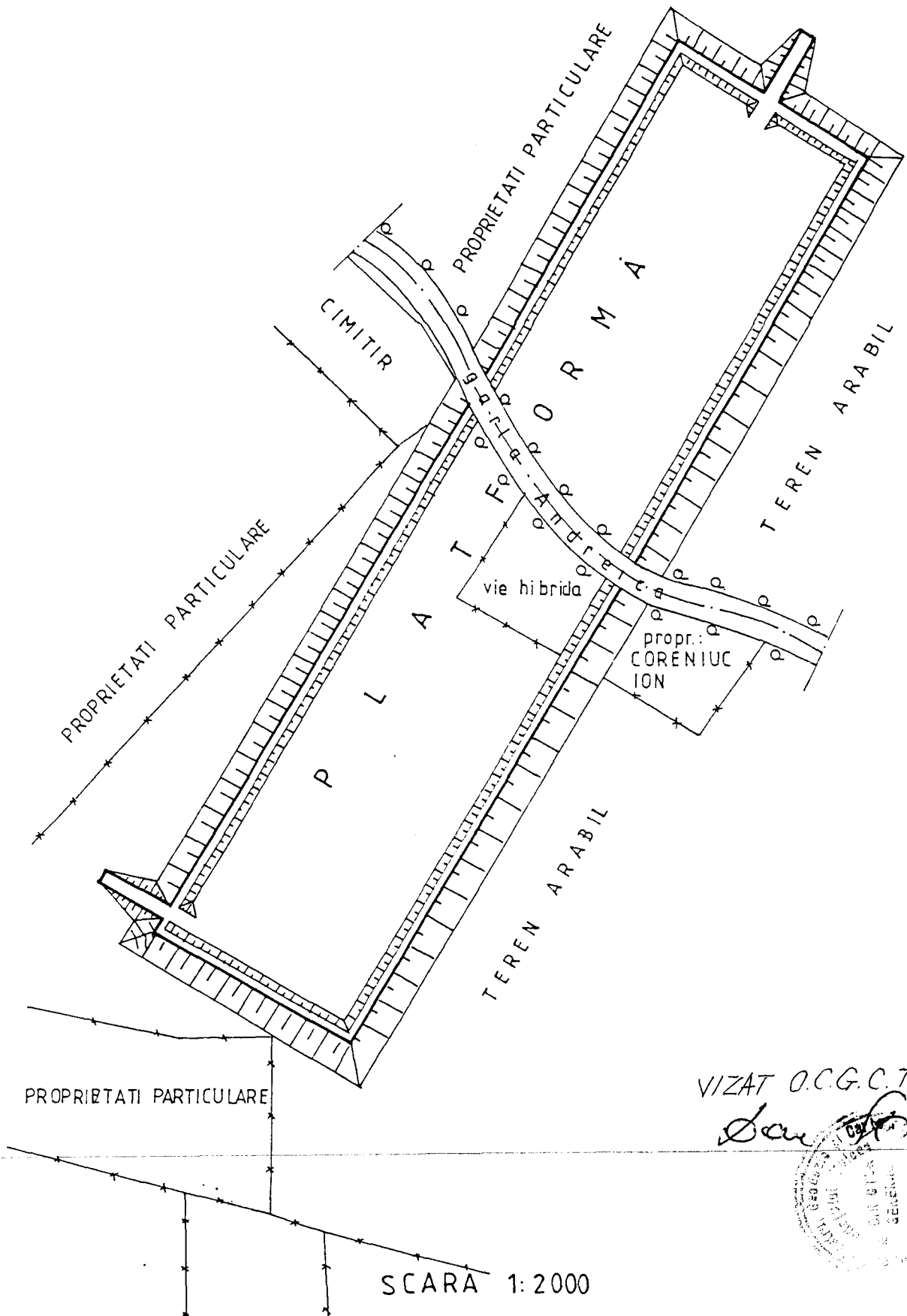
VIZAT O.C.G.C. TULCEA

Signature

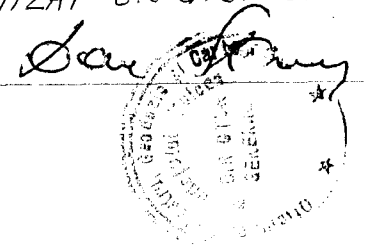


PLAN DE SITUATIE
 scara 1/2000

PLAN DE SITUATIE
LOCALITATEA PARDINA
S = 2,96 ha



VIZAT O.C.G.C. TULCEA



SCARA 1:2000